

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 18/06/2024 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : ZC7SU9LY01

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/17274	38/07 2166	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΛΗΡΟΥ	ΚΑΜΠΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	1338	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €10.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €1.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	0/19941	38/16 349	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΛΗΡΟΥ	ΚΟΥΛΟΥΠΑΔΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ	576	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €2.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €280,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.*	0/25570	0/2-216-377 164	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΛΗΡΟΥ	ΚΡΟΜΜΥΔΩΝΑΣ	ΧΩΡΑΦΙ	4159	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €132.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €13.280,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
4.	0/21206	38/16 607	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΛΗΡΟΥ	ΚΟΥΤΗΣ	ΧΩΡΑΦΙ	3679	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €14.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €1.480,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
5.	0/23917	0/2-216-377 155	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΛΗΡΟΥ	ΚΡΟΜΜΥΔΩΝΑΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	504	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €36.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €3.640,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
6.	0/23918	0/2-216-377 156	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΛΗΡΟΥ	ΚΡΟΜΜΥΔΩΝΑΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	511	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €39.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €3.920,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

\*Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/2363/2018)

Ημερομηνία: 27/02/2024







